

Andres Maasing
Juhatuse liige
Enefit Green AS
e-post: info@enefitgreen.ee

Teie 20.02.2024

Meie (digitaalallkirja kuupäev)
nr 3-1.1/2024/1096

Vastus taotlusele

Olete pöördunud Enefit Green AS nimel Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) poole seoses rohevesiniku tootmisüksuse rajamisega Pärnu maakonnas Põhja-Pärnumaa vallas Metsakülas olevale Vändra metskond 32 kinnisasjale (kinnistu reg nr 4338950, katastritunnus 63801:001:0037), mille valitsejaks on Kliimaministeerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK).

Tutvudes RMK-le esitatud dokumentidega oleme seisukohal, et Teie poolt kavandatava tegevuse eesmärgiks on ehitiste püstitamine, mitte maa kasutamine. Sellest tulenevalt oleme põhimõtteliselt nõus riigile kuuluva kinnistu koormama hoonestusõigusega.

Selgitame, et hoonestusõiguse seadmise esmaseks eelduseks on eraldi kinnistu moodustamine. Lisaks informeerime, et hoonestusõiguse seadmine saab toimuda ainult läbi enampakkumise.

Kuna Vändra metskond 32 kinnisasi on juba koormatud mitmete kasutusõigustega (kolme isikliku kasutusõigusega Elering AS ja kahe isikliku kasutusõigusega Tootsi Windpark OÜ kasuks), tuleb hoonestusõigusega koormatav ala määrata selliselt, et ei oleks takistatud Vändra metskond 32 kinnisasja koormavate servituutide teostamist.

Teie poolt esitatud asukohas on RMK seadnud isikliku kasutuseõiguse Tootsi Windpark OÜ kasuks. Millest lähtuvalt palume teil esitada Tootsi Windpark OÜ kinnituskiri, et ala on võimalik kasutada teie poolt soovitud tegevusteks.

Selleks, et saaksime Teie poolt soovitud riigimaa kasutusse andmise toimingutega edasi minna, palume esitada võimalikult täpne kasutusala asukoht ja suurus (koos orienteeruvate rajatiste paiknemisega) ning põhistatud avaldus, järgides Keskkonnaministeeriumi 28.04.2010 määruses nr 14 „Kliimaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisasja kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord“ nimetatud nõudeid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Sepp
Peametsaülem
Metsaosakond

Aliis Kevvai
5303 1010 aliis.kevvai@rmk.ee

Urve Jõgi
5663 3867 urve.jogi@rmk.ee